

6306 sayılı Kanun Kapsamında Hisseleri Oranında Paydaşların Salt Çoğunluğuyla Alınan Karar ve Anlaşma Şartlarını İçeren Teklifin Karara Katılmayanlara Bildirilmesi İçin Kullanılacak Form

{il_1} ili, {ilce_1} ilçesi, tapuda {mahalle_1} mahallesi, {ada} ada ve {parsel} parselde kayıtlı ve {il_2} ili, {ilce_2} ilçesi, {mahalle_2}, {csbm}, No: {no} adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında {ykno} Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. Salt çoğunluk ile alınan karara ilişkin olarak, anlaşan maliklerce imzalı karar tutanağı, anlaşan maliklere ait vekâletname veya sözleşme örnekleri ile alınan karara katılmayanlara sunulan anlaşma şartlarını içeren teklif, yapının bulunduğu yer olan Muhtarlığına bırakılmıştır / adresinde bulunmaktadır.

Maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karar ile anlaşma şartlarını içeren teklifin karara katılmayanlara bildirilmesi amacıyla düzenlenen işbu Form ve ekleri, Muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilecektir. Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü bildirim yapılmış sayılacaktır.

Bildirim yapılmış sayılacağı günden itibaren on beş gün içerisinde, teklifin incelenmemesi veya aynı süre içinde teklifin şartsız ve şerhsiz olarak kabul edilmemesi halinde, salt çoğunluk ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, {kurum} tarafından rayiç değeri tespit edilerek/ettirilerek ve bu değerden az olmamak üzere, anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılacaktır. Anlaşan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde; riskli yapılarda bu paylar yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satılacaktır. (.... / / 20....)

Bildirimi yapan kişi

.....

İmza

Ek:

- 1) Salt çoğunluk ile alınan karara katılmayan maliklerin listesi.
- 2) Salt çoğunlukla alınan karar ile anlaşma şartlarını içeren teklife ilişkin evraklar (bu evrakların görülüp incelenebileceği bir adres belirtilmemiş ise)