

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Hisse Satışı İşleminin  
Yeri ve Zamanının Maliklere Bildirilmesine İlişkin  
Tebliğat Tutanağı**

{il} ili, {ilçe} ilçesi, {mahalleler} sınırları içinde bulunan yaklaşık {alan} hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan/rezerv yapı alanı olarak belirlenmiştir.

Bahse konu alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, {kurum} 'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara, {ihale\_tarih} tarihinde, saat {ihale\_saat} da ve {ihale\_adres} adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

Yapılacak satış işleminin yeri ve zamanına ilişkin işbu Tutanak ve ekleri, tapuya elektronik tebligat adresi bildiren maliklere elektronik tebligat adresleri üzerinden, tapuya elektronik tebligat adresi bildirmeyen maliklere ise, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve yapının bulunduğu yer olan {mahalle\_2} Muhtarlığında on beş gün süre ile ilan etmek suretiyle tebligat yapılması maksadıyla düzenlenmiştir. Elektronik yolla yapılan tebligatta, işbu tutanak ve eklerinin muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda, e-Devlet Kapısı üzerinden bildirmek ve muhtarlıkta ilan etmek suretiyle yapılan tebligatta ise muhtarlıkta yapılan ilanın son günü tebligat yapılmış sayılır.

Yapılacak satışa, yalnızca salt çoğunlukla anlaşma sağlayan paydaşlar katılabilecektir. Bu suretle yapılacak satışta paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, bu paylar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında tespit edilen rayiç bedeli dönüşüm projesini gerçekleştirecek olan Başkanlık, İdare veya TOKİ tarafından ödenmek suretiyle satın alınacak, dönüşüm projesinin maliklerce yürütüldüğü alanlarda satış yapılmıyaya kadar öncelikle diğer paydaşlara satış işlemi tekrarlanacaktır.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bunların satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak {kurum} nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılacağına ilişkin işleme karşı işbu tebligat üzerine veya satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(Tebliğat Tarihi :...../...../20.....)

Yetkili Personel

Yetkili Amir

.....

.....

İmza

İmza

**Ek:**

1) Satışa konu hisse bilgileri tablosu