

**6306 sayılı Kanun Kapsamında Hisseleri Oranında Paydaşların Salt Çoğunluğuyla Alınan Karar ve Anlaşma Şartlarını İçeren Teklifin Karara Katılmayanlara Bildirilmesi İçin Kullanılacak Form**

{il} ili, {ilçe} ilçesi, {mahalleler} sınırları içinde bulunan yaklaşık {alan} hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında **riskli alan/rezerv yapı alanı** olarak belirlenmiştir.

Bahse konu alanda, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar için, **alan / etap / ada** genelinde paydaşların hisseleri oranında yüzde {anlaşma\_oranı} ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşma sağlanamayan malikler için anlaşma şartlarını içeren teklif, yapının bulunduğu yer olan ..... Muhtarlığına bırakılmıştır / ..... adresinde bulunmaktadır.

Maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklere anlaşma şartlarını içeren teklifin bildirilmesi amacıyla düzenlenen işbu Form ve ekleri, Muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilecektir. Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü bildirim yapılmış sayılacaktır.

Bildirim yapılmış sayılacağı günden itibaren on beş gün içerisinde, teklifin incelenmemesi veya aynı süre içinde teklifin şartsız ve şerhsiz olarak kabul edilmemesi halinde, salt çoğunluk ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, {kurum} tarafından rayiç değeri tespit edilerek/ettirilerek ve bu değerden az olmamak üzere, anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılacaktır. Anlaşan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde; bu paylar, tespit edilen rayiç bedeli, dönüşüm projesini gerçekleştirecek olan Başkanlık, İdare veya TOKİ tarafından ödenmek suretiyle satın alınacak, dönüşüm projesinin maliklerce yürütüldüğü alanlarda satış yapılmıncaya kadar öncelikle diğer paydaşlara satış işlemi tekrar edilecektir. (.... / .... / 20....)

Bildirimi yapan kişi

.....

İmza

**Ek:**

- 1) Salt çoğunluk ile alınan karara katılmayan maliklerin listesi.
- 2) Anlaşma oranını gösteren belge.
- 3) Anlaşma şartlarını içeren teklif. (bu evrakların görülüp incelenebileceği bir adres belirtilmemiş ise)